

D-2026-354

## ARRÊTÉ DE VOIRIE PORTANT ALIGNEMENT

### LE PRÉSIDENT DU CONSEIL DÉPARTEMENTAL,

**Vu** la demande en date du 7 avril 2026 par laquelle la SARL GAMA Géomètres-Experts représentée par Monsieur Gaëtan MEUNIER demeurant 62 Avenue du 85ème de Ligne – BP 28 – 58200 COSNE-COURS-SUR-LOIRE pour le compte de Monsieur et Madame Eric et Régine ROUBEAU domiciliés Varennes – 58800 PAZY demande la délivrance d'un arrêté d'alignement en vue de procéder à la délimitation de la parcelle cadastrée ZL n° 4, route départementale RD 147 entre le PR 24+740 et le PR 25+654 située hors agglomération, sur le territoire de la commune de Pazy,

**Vu** le code de la voirie routière,

**Vu** le code de la route,

**Vu** le code général des collectivités territoriales,

**Vu** l'arrêté n°D-2022-1147 du 08 septembre 2022 approuvant le règlement de voirie départementale,

**Vu** l'arrêté n° D-2026-129 du 11 mars 2026 portant délégation de signature aux agents départementaux,

**Vu** l'état des lieux,

**Considérant** que rien ne s'oppose à ce qu'il soit fait droit à la demande du requérant,

## ARRÊTE

### ARTICLE 1<sup>er</sup> - Autorisation :

L'alignement de la voie susmentionnée au droit de la propriété du bénéficiaire est confondu avec l'emprise du Domaine Public Routier défini par :

➤ *Système de coordonnées en RGF93 (CC47)*

- Point 69 (Borne nouvelle, résine jaune) : X= 1748320.36 et Y = 6224703.73

- Point 12 : X= 1748400.32 et Y = 6224671.78

- Point 13 : X= 1748421.98 et Y = 6224664.28

- Point 15 : X= 1748443.76 et Y = 6224657.06

- Point 16 : X= 1748488.28 et Y = 6224655.47

- Point 17 : X= 1748499.17 et Y = 6224655.64

- Point 18 : X= 1748527.48 et Y = 6224656.99

- Point 31 (Borne nouvelle, résine jaune) : X= 1748598.82 et Y = 6224673.98

- Point 68 (Borne ancienne, OGE) : X= 1748609.18 et Y = 6224676.73

- Distance entre le point 69 et le milieu de chaussée = 4,20 ml

- Distance entre le point 69 et le point 11 (angle du bâtiment) = 18,19 ml

- Distance entre le point 31 et le milieu de chaussée = 8,08 ml

- Distance entre le point 31 et le point 68 = 10,70 ml

Et ce conformément au plan joint en annexe.

## **ARTICLE 2 - Accès :**

Le présent arrêté ne permet pas l'établissement d'un accès, ni la modification d'un accès existant.

## **ARTICLE 3 - Responsabilité :**

Cet alignement est délivré à titre personnel et ne peut être cédé. Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

## **ARTICLE 4 - Formalités d'urbanisme :**

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le code de l'urbanisme notamment dans ses articles L 421-1 et suivants. Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

## **ARTICLE 5 – Implantation de clôtures :**

Les haies sèches, clôtures, palissades, barrières, doivent être établies suivant l'alignement sous réserve des servitudes de visibilité. Toutefois, les haies vives, clôtures électriques ou en ronces artificielles doivent être placées au moins à 0,50 m en arrière de cette limite.

Les dispositions du présent article ne dispensent pas le riverain d'obtenir, le cas échéant, les autorisations nécessaires à l'établissement de sa clôture (Article R421-12 du Code de l'Urbanisme).

## **ARTICLE 6 - Validité et renouvellement de l'arrêté :**

Le présent arrêté reste valable tant qu'aucune modification des lieux n'intervient. À défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

## **ARTICLE 7 - Recours :**

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès du Président du Conseil départemental dans les deux mois suivant sa publication. Il peut également faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de Dijon dans le même délai, ou le cas échéant, dans les deux mois suivant le rejet du recours gracieux. Le Tribunal peut être saisi via l'application de Télérecours citoyens accessible par le site internet "[www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)".

## **ARTICLE 8 - Diffusion :**

- Le Chef de Service de l'Unité Territoriale des Infrastructures Routières du MORVAN,  
- SARL GAMA Géomètres-Experts représentée par Monsieur Gaëtan MEUNIER demeurant 62 Avenue du 85ème de Ligne – BP 28 – 58200 COSNE-COURS-SUR-LOIRE pour le compte de Monsieur et Madame Eric et Régine ROUBEAU domiciliés Varennes – 58800 PAZY.

Fait à NEVERS, le 29 mai 2026

**Pour le Président du Conseil Départemental, et par délégation,**  
L'Adjointe au Chef de Service de l'Unité Territoriale des  
Infrastructures Routières du Morvan,



**Émilie MIDAN**

Publié le 01/06/2026

Fabien BAZIN, Président du Conseil départemental de la Nièvre

Conformément aux dispositions de la loi 78-17 du 06/01/1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, le bénéficiaire est informé qu'il dispose d'un droit d'accès et de rectification qu'il peut exercer, pour les informations le concernant, auprès de l'unité territoriale des infrastructures routières ci-dessus désignée.

DEPARTEMENT DE LA NIEVRE  
 COMMUNE DE PAZY  
 LIEUDIT : "ECHINTRE DE VARENNE"  
**PLAN D'ALIGNEMENT**  
 PROPRIÉTÉ DE M. ET MME ERIC ROUBEAU  
 Parcelle Section ZL n° 4

Système de coordonnées RGF93 CC47			Système de coordonnées RGF93 CC47		
MAT	X	Y	MAT	X	Y
11	1748332.11	6224689.85	44	1748452.41	6224671.98
12	1748400.32	6224671.78	46	1748439.20	6224667.46
13	1748421.98	6224664.28	47	1748433.73	6224683.71
15	1748443.76	6224657.06	48	1748468.81	6224704.52
16	1748488.28	6224655.47	49	1748495.35	6224718.88
17	1748499.17	6224653.64	50	1748501.19	6224729.03
18	1748527.48	6224656.99	51	1748496.29	6224738.06
25	1748379.21	6224782.45	52	1748493.92	6224742.29
26	1748391.33	6224719.78	53	1748488.07	6224753.44
28	1748352.86	6224825.12	54	1748452.73	6224734.32
30	1748520.25	6224936.18	55	1748459.35	6224750.92
31	1748598.82	6224673.98	56	1748491.41	6224768.35
33	1748521.88	6224680.56	57	1748474.05	6224800.16
34	1748530.18	6224682.26	58	1748442.00	6224782.65
36	1748508.83	6224702.83	59	1748443.85	6224827.46
37	1748483.76	6224697.83	60	1748449.67	6224812.54
38	1748465.14	6224685.18	61	1748491.75	6224828.99
39	1748456.32	6224675.06	62	1748485.88	6224843.90
40	1748456.56	6224664.83	68	1748509.18	6224676.67
42	1748456.56	6224664.83	69	1748520.36	6224703.73
43	1748460.60	6224665.24			

- Légende :**
- B Borne nouvelle (résine jaune)
  - BA Borne ancienne (OGF, ciment, fer, plastique, pierre)
  - OS Spit, clou d'arpentage
  - OTM Tige métallique
  - Limite existante
  - Limite nouvelle définie le 16/04/2026
  - Limite
  - Alignement
  - Application cadastrale (limite non définie)
  - Clôture
  - Barbelé
  - Rang de vigne
  - Haie
  - Signe d'appartenance privatif
  - Signe d'appartenance mitoyen

